

Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s normovými hodnotami a požadavky (ČSN EN 12464-1).

Odůvodnění:

Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch dne 12.03.2021.

Centrum veřejných služeb bude obsahovat kancelářské prostory se zázemím, které budou sloužit obci jako nový obecní úřad, dále jsou zde navrženy prostory pro obecní knihovnu se studovnou a herna pro rodiče s dětmi. Objekt je navržen v centru obce Chocerady, situován bude západně od základní školy, bude dvoupodlažní vzhledem k členitosti terénu, půdorysu čtverce o straně cca 20 m s vnitřním atriem. Hlavní vstup bude situován ze severu, v tomto podlaží budou kancelářské prostory pro využití obecního úřadu, z jihu z prostoru zahrady bude vstup do spodního podlaží s knihovnou a studovnou, hernou pro rodiče s dětmi a archiv a technické zázemí objektu. Z východu z areálové komunikace je navržen vjezd do garáže v horním podlaží, ke kterému v rámci svahování přiléhá technologický záliv pro venkovní jednotku tepelného čerpadla. Před hlavním vstupem do objektu je navrženo prostranství, kde budou umístěny vlajkové stožáry a stojany pro kola, v jižní části bude prostor zahrady s dětským hřištěm a široká terasa v délce celého objektu. Jihovýchodně od nového objektu je navržena plocha parkoviště pro 10 automobilů, podél západní fasády je navržena stávající komunikace pro pěší, výškové terénní úpravy budou řešeny opěrnou zídou, vytvářející záhon. Stávající oplocení v severní části bude zrušeno. Střechy budou řešeny jako ploché. Zásobování pitnou vodou bude z nově vybudované přípojky veřejného vodovodu, splaškové odpadní vody budou odváděny gravitačně potrubím splaškové kanalizace do revizní šachty a dále do přípojky splaškové kanalizace. Podlaží 0.NP bude částečně zasazeno do okolního terénu a bude obsahovat studovnu, knihovnu, místnost „Sluníčko“, zádveří, chodbu/šatnu, zázemí zaměstnanců, WC ženy, WC muži, hygienické zázemí dětí předškolního věku, sklad (pro akce dětí), archiv I, chodbu, místnost technologie I, technologie II a archiv II, podlaží 1.NP bude obsahovat zádveří, atrium, zasedací místnost, kuchyňku, účtárnu, kancelář starosty, sekretariát/podatelnu, kancelář místostarosty, kancelář stavebního úřadu, archiv, WC invalidé, WC ženy, WC muži, schodiště, garáž a zázemí pro personál. Hlavním zdrojem tepla a chladu bude splitové tepelné čerpadlo OCHSNER AIR 41 vzduch/voda s vnitřním hydroboxem M4-3, doplňkovým zdrojem tepla bude integrovaný elektrokotel ve vnitřním modulu. Režim chlazení tepelného čerpadla bude automaticky přepínán (sezónní provoz). Teplá voda bude připravována decentrálně elektrickými ohříváči. Venkovní kondenzační jednotka bude umístěna před východní fasádou objektu v přístavku, vnitřní jednotka bude v místnosti technologie II. Jednotlivé celky objektu budou větrány přirozeně, podtlakově a pomocí rekuperační vzduchotechnické jednotky, venkovní jednotka bude rovněž v přístavku. Prostory kanceláří budou větrány přirozeně provětráváním okny. Hygienická zázemí objektu, garáž, sklady a technické prostory budou větrány podtlakově. Společenský prostor „Sluníčko“ a přilehlé hygienické zázemí budou větrány nuceně vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla z odpadního vzduchu.

Součástí projektové dokumentace byla akustická studie - zakázka 29N05_2021 zpracovaná Ing. Petrem Jurtinem, Průběžná 1939/58, 100 00 Praha 10, IČ 74095170 dne 11. května 2021 (verze 1). Dle této studie jižním směrem od stavebního záměru je louka a zahrady rodinných domů, východně je areál místní základní školy a obecního úřadu, západním směrem je kostel s přilehlou zahradou, severně přes místní komunikaci je řada rodinných domů s rozlehlejšími předzahrádkami. Studie hodnotí hluk z provozu tepelného čerpadla, ventilační rekuperační vzduchotechnické jednotky a jednotky chlazení a odtahů. Vzduchotechnická jednotka nebyla přesně specifikována, pro výpočty byla uvažována jednotka DUPLEX 800 Multi Eco. Sání čerstvého vzduchu i výfuk odpadního